

Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельного участка 47:07:0957004:257 и объектов незавершенного строительства 47:07:0957004:3678, 47:07:0957004:3679, 47:07:0957004:3680, 47:07:0957004:3681, 47:07:0957004:3682 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, ул. Парковая, дом 1

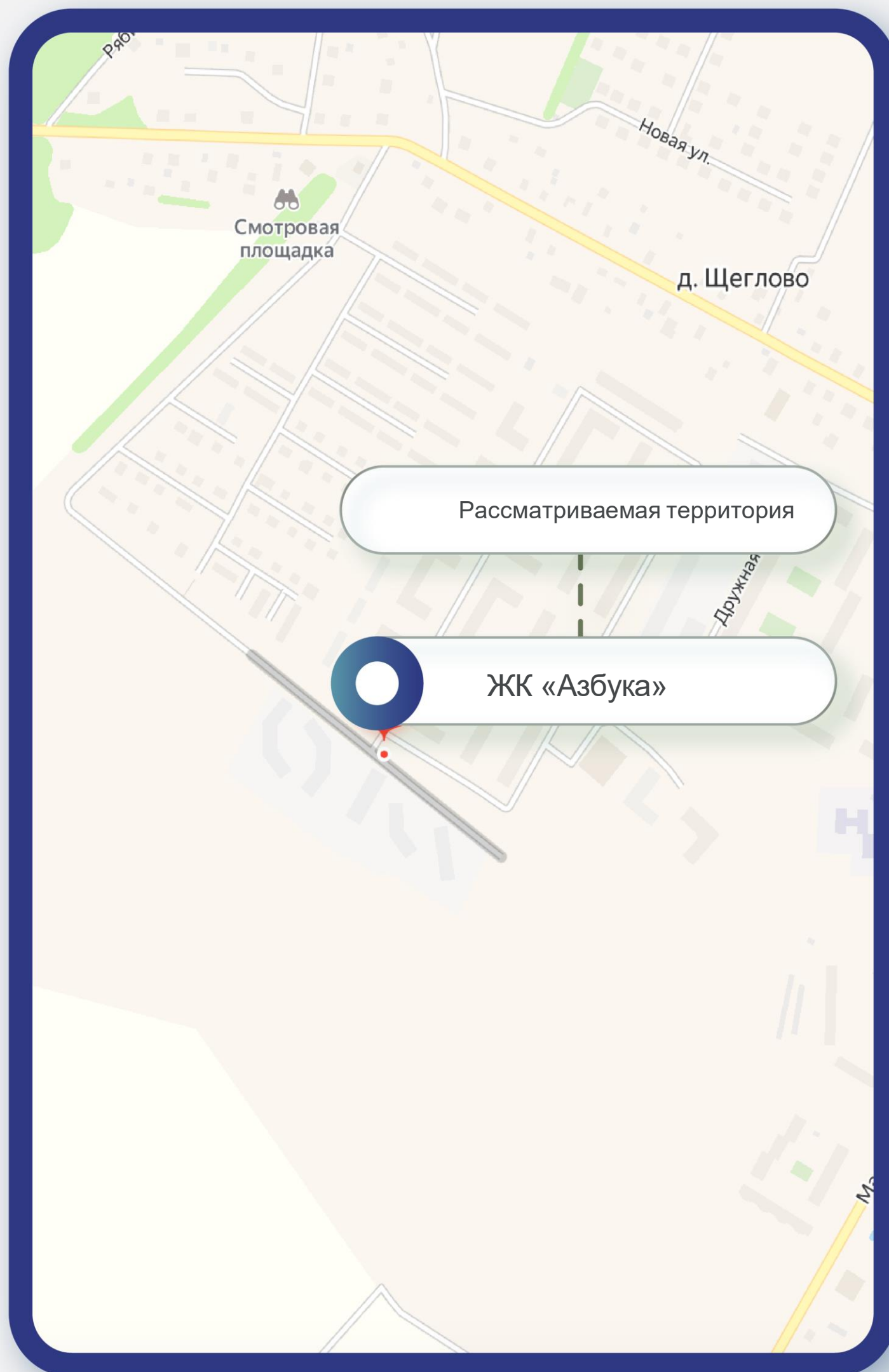


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

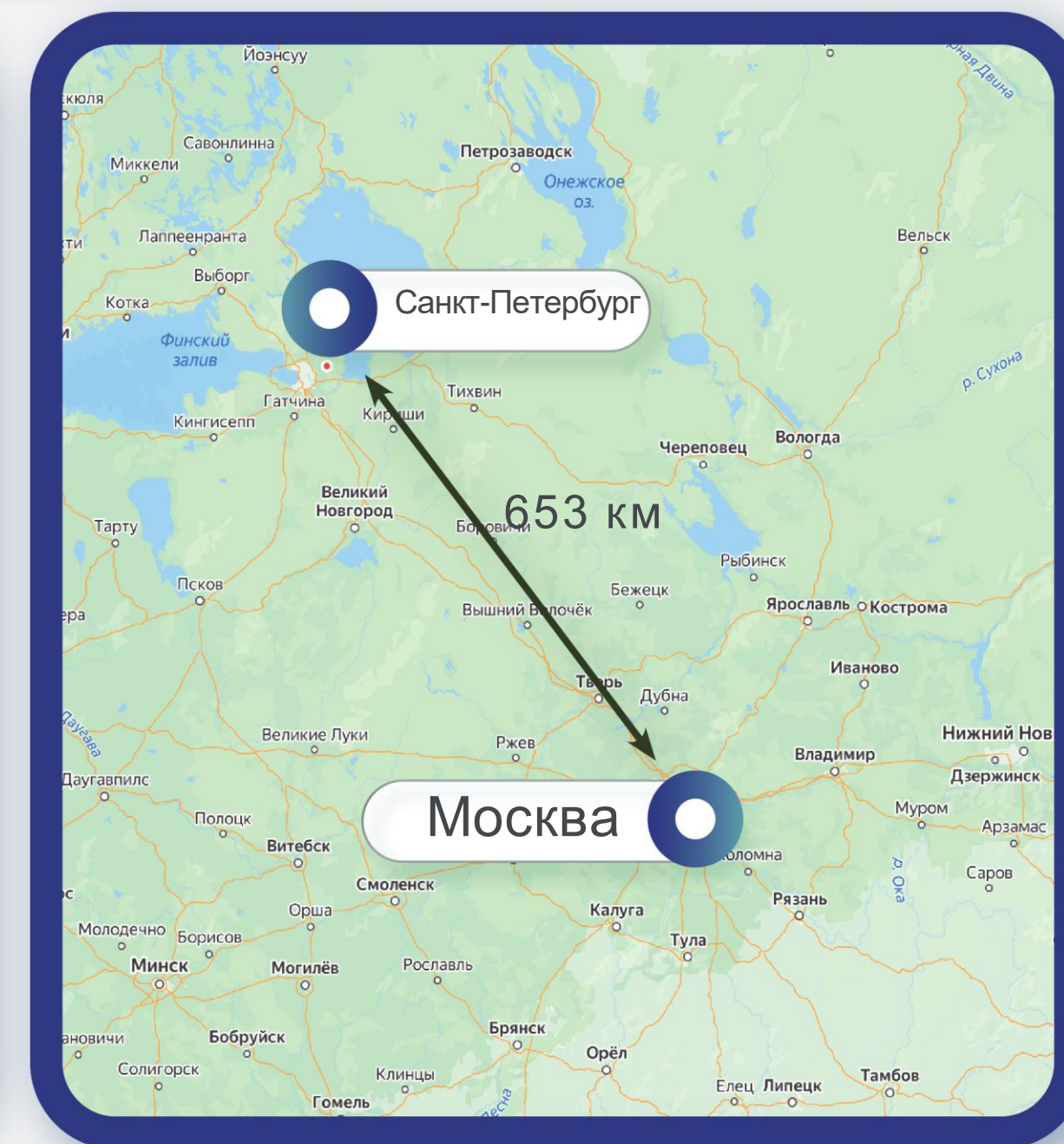
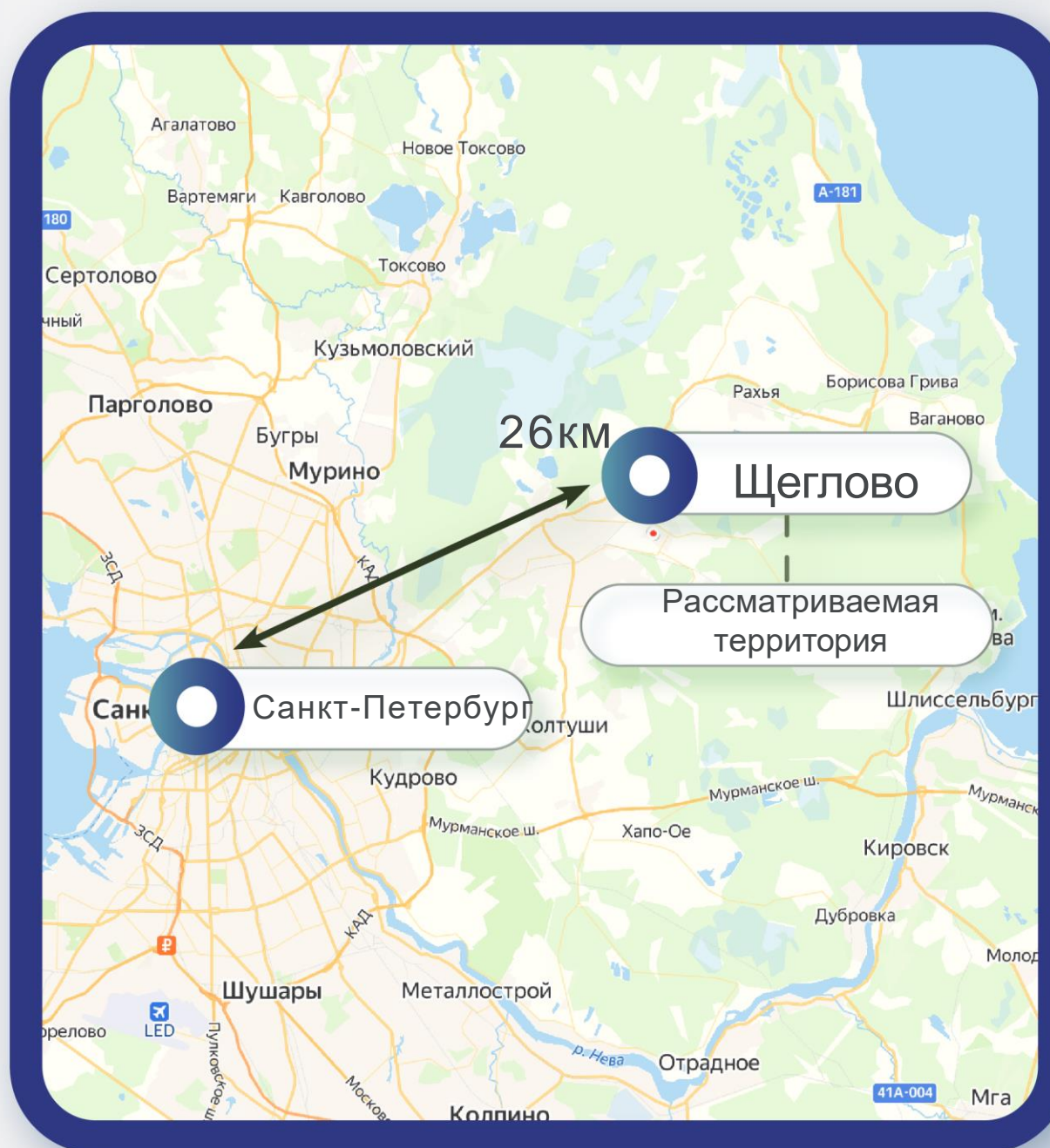


# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Щеглово** — посёлок во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Щегловского сельского поселения. В советские годы в посёлке велось активное жилищное строительство. По данным 1966, 1973 и 1990 годов посёлок *Щеглово* входил в состав Щегловского сельсовета с административным центром в деревне Щеглово. В 1997 году в посёлке проживали 3079 человек, в 2002 году — 3111 человек (русские — 90 %), в 2007 году — 3079 человек, в 2010 году — 2943, а в 2019 году — 3765 человек. Посёлок состоит из 48 муниципальных и одного частного дома.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:07:0957004:257

Общая площадь 24 000 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для жилищного строительства

# Объекты незавершенного строительства

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Кадастровый номер

Корпус 1	47:07:0957004:3682
Корпус 2	47:07:0957004:3680
Корпус 3	47:07:0957004:3681
Корпус 4	47:07:0957004:3679
Корпус 5	47:07:0957004:3678

---

Общая площадь	16 357,80 м <sup>2</sup>
---------------	--------------------------

---

## Степень строительной готовности

Корпус 1	15%
Корпус 2	15%
Корпус 3	15%
Корпус 4	14%
Корпус 5	14%

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Корпус 4	Корпус 5	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		9 386	10 099	12 146	19 527	19 527	70 685
Общая площадь, кв.м		2 254,8	2 195,6	2 999,4	4 454	4 454	16 357
Общая площадь квартир, кв.м		1960	1 919,1	2 622,6	3 901,35	3 901,35	14 304,8
Количество квартир, шт		42	42	55	84	84	307
Этажность		3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4



Разрешение на строительство\* Продлено до  
30.12.2024

Документация предоставляется  
по запросу



**Начальная стоимость лота**  
71 727 000 рубль, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
5 020 890 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
14.10.2024



**Дата проведения аукциона**  
14.10.2024



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26062400091>



**Телефон**  
8(495)-775-47-40  
доб. 61401